

**FANTÁSTICO DÚPLEX EN PRIMERA PLANTA.**

**FANTASTIC DUPLEX ON THE FIRST FLOOR**







**Precio/Price: 1.590€ /mes**  
**per month**

**Estado de Propiedad/  
Property status: Alquiler/For rent**

**metros construidos/  
meters built: 80 m<sup>2</sup>**

**Habitaciones/Bedrooms: 2**  
**Baños/Bathrooms: 1**



## ES

Fantástico dúplex en 1ra planta de dos dormitorios y un baño. Es una propiedad situada en la parte baja de Calahonda. Una espaciosa cocina completamente equipada, zona de estar y comedor, desde donde se accede a una terraza orientada al sur que da a las piscinas con vista al mar.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios con terrazas y el cuarto de baño.

Esta propiedad está muy cuidada con chimenea y aire acondicionado en cada habitación.

El complejo es cerrado. A unos 5 minutos a pie de la playa, restaurantes y todos los servicios. Además con jardines de la comunidad y la piscina compartida.

## EN

Fantastic first floor duplex with two bedrooms and one bathroom. Is a property located in the lower part of Calahonda. A spacious fully equipped kitchen, living and dining area from where you access a south facing terrace overlooking the pool overlooking the sea.

On the upper floor there are two bedrooms with terraces and the bathroom.

This property is very well maintained with fireplace and air conditioning in every room.

The complex is gated. About 5 minutes walk to the beach, restaurants and all amenities. Also with community gardens and shared pool.

## CARACTERÍSTICAS:

- ✓ terraza
- ✓ comedor
- ✓ cocina equipada
- ✓ A 5 min de la playa
- ✓ consumo de energía: E
- ✓ orientación sur
- ✓ aire acondicionado y chimenea
- ✓ cerca de restaurantes y tiendas
- ✓ piscinas x2 comunitaria
- ✓ seguridad 24 horas
- ✓ espacios verdes
- ✓ vistas al mar

## KEY FEATURES:

- ✓ terrace
- ✓ dining room
- ✓ equipped kitchen
- ✓ 5 min from the beach
- ✓ power consumption rating: E
- ✓ south orientation
- ✓ air conditioning and fireplace
- ✓ close to restaurants and stores
- ✓ x2 community pools
- ✓ 24 hour security
- ✓ green areas
- ✓ sea views