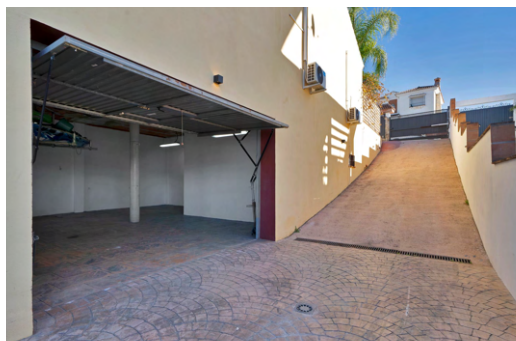


SE VENDE MAGNÍFICA VIVIENDA EN LA URBANIZACIÓN SIERRA CHICA, COÍN
MAGNIFICENT PROPERTY FOR SALE IN THE SIERRA CHICA, COIN





Precio/Price: 495.000 €

**Estado de Propiedad/
Property status:** En venta/For sale

**metros construidos/
meters built:** 287 m²

Habitaciones/Bedrooms: 3
Baños/Bathrooms: 2



ES

Magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos.

Distribución de la Vivienda

Planta Baja

- Dos dormitorios amplios con armarios empotrados.
- Baño completo.
- Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área.
- Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario.

Primera Planta

- Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico.
- Baño en suite, con bañera y ducha independientes.
- Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce.

Sótano/Garaje

- Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros.
- Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como:
 - o Gimnasio privado.
 - o Taller/oficina.

Exteriores

- Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales.
- Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Sobre Coín

Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo.

Conectividad

- Málaga capital: a unos 25 minutos en coche.
- Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera.
- Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte.
- Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio.

Oportunidad

Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.

EN

Magnificent home in the Sierra Chica residential area of Coín, with spectacular views of the Guadalhorce Valley and La Trocha Shopping Center. A property that combines spaciousness, comfort, and a privileged location, just a stone's throw from shops, services, and excellent access.

Layout of the Property

Ground Floor

- Two spacious bedrooms with built-in wardrobes.
- Full bathroom.
- Living/dining room with direct access to the terrace and equipped with a fireplace with a pellet stove, which efficiently heats the entire area.
- Good-sized separate kitchen with breakfast area.

First Floor

- Very spacious master bedroom with classic-style built-in wardrobes.
- En-suite bathroom with separate bathtub and shower.
- Large private terrace with panoramic views of the Guadalhorce Valley.

Basement/Garage

- Large underground parking space with capacity for more than 3 vehicles and a height of 4 meters.
- Two additional spaces and a full bathroom, currently fitted out as:

o Private gym.

o Workshop/office.

Exterior

- Barbecue area, ideal for family and social gatherings.
- Space available to install a good-sized swimming pool, perfect for enjoying the Mediterranean climate.

About Coín

Coín is a charming municipality located in the heart of the Guadalhorce Valley, known for its natural surroundings, agricultural tradition, and peaceful atmosphere.

Connectivity

- Malaga city: about 25 minutes by car.
- Marbella: approximately 25 minutes by road.
- Malaga-Costa del Sol Airport: 20 minutes away, with multiple transport options.
- Excellent access to the main transport routes on the Costa del Sol, facilitating both daily commutes and leisure trips.

Opportunity

A versatile home that offers residence, leisure, and work in one place, with adaptable spaces and unique views that make it an exceptional property in a municipality with a high quality of life and excellent connections to the entire Costa del Sol.

CARACTERÍSTICAS:

- ✓ terraza
- ✓ comedor y cocina equipada
- ✓ gimnasio
- ✓ chimenea con estufa de pellet
- ✓ baño en suite
- ✓ armarios empotrados
- ✓ terraza
- ✓ vistas panorámicas
- ✓ taller/oficina
- ✓ área de barbacoa
- ✓ a 20min del aeropuerto
- ✓ cerca de zonas de ocio y entorno natural

KEY FEATURES:

- ✓ terrace
- ✓ dining room and equipped kitchen
- ✓ gym
- ✓ fireplace with pellet stove
- ✓ en suite bathroom
- ✓ built-in wardrobes
- ✓ terrace
- ✓ panoramic views
- ✓ workshop/office
- ✓ barbecue area
- ✓ x2 community pools
- ✓ close to leisure areas and natural surroundings