

**FANTÁSTICO PISO EN VENTA**  
**FANTASTIC FLAT FOR SALE**





**Precio/Price:** 189.000€ ~~195.000€~~

**Estado de Propiedad/  
Property status:** Venta/For sale

**metros construidos/  
meters built:** 77 m<sup>2</sup>

**Habitaciones/Bedrooms:** 2  
**Baños/Bathrooms:** 1



## ES

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Coín! Este encantador piso de 77 m<sup>2</sup>, ubicado en la segunda planta de un edificio de tres plantas, es ideal para parejas jóvenes que buscan comodidad y accesibilidad. Con dos luminosos dormitorios y un baño completo, este espacio está diseñado para ofrecerte todo lo que necesitas. La cocina equipada y el acogedor salón comedor son perfectos para disfrutar de momentos inolvidables.

La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de colegios, supermercados y servicios generales, lo que te permitirá disfrutar de una vida urbana sin complicaciones. Además, contarás con un gran trastero y una plaza de garaje incluida en el precio, lo que añade un extra de comodidad a tu día a día.

Si te gusta la naturaleza, un parque cercano con áreas para niños y un centro deportivo te brindarán opciones para mantenerte activo y disfrutar al aire libre. Este piso, construido en 2006 y en buen estado, es apto para personas con movilidad reducida y cuenta con ascensor. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y hacer de este lugar tu nuevo hogar!


## EN


Discover your new home in the heart of Coín! This charming 77 m<sup>2</sup> flat, situated on the second floor of a three-storey building, is ideal for young couples looking for comfort and convenience. With two bright bedrooms and a fully fitted bathroom, this space is designed to offer you everything you need. The fitted kitchen and cosy living-dining room are perfect for enjoying unforgettable moments.

The location is unbeatable: just a short walk from schools, supermarkets and local amenities, allowing you to enjoy hassle-free city living. What's more, you'll have a large storage room and a parking space included in the price, adding extra convenience to your daily life.


If you love the outdoors, a nearby park with children's play areas and a sports centre offer plenty of opportunities to stay active and enjoy the fresh air. Built in 2006 and in good condition, this flat is suitable for people with reduced mobility and has a lift. Don't miss the chance to view it and make this your new home!

## CARACTERÍSTICAS:


 Plaza de garaje incluida en el precio


 consumo de energía: E


 Ascensor


 Segunda mano/ buen estado


 Trastero


 Ubicación excelente

 cocina equipada

 Orientación este


 espacios verdes


 Armarios empotrados

 Aire acondicionado


 garaje

## KEY FEATURES:


 Parking space included in the price


 power consumption rating: E

 Elevator


 Second-hand/ good condition


 Storage room


 Excellent location

 equipped kitchen

 East

 green areas

 Fitted wardrobes

 Air conditioning

 parking