

APARTAMENTO EN VENTA
TOWNHOUSE FOR SALE





Precio/Price: 933.000 €

**Estado de Propiedad/
Property status:** En venta/For sale

**metros construidos/
meters built:** 190 m²

Habitaciones/Bedrooms: 2
Baños/Bathrooms: 2



ES

Apartamento reformado con vistas al mar en Torre Real, Marbella.

Situado en la cuarta planta del edificio Venus I, dentro de la reconocida urbanización Torre Real, este apartamento ofrece una combinación muy atractiva de tranquilidad, buenas vistas y proximidad a Marbella y al mar.

La vivienda cuenta actualmente con dos dormitorios y dos baños completos, recientemente actualizados. La cocina ha sido totalmente reformada y está equipada, abierta, con una distribución práctica y cómoda para el día a día.

Uno de los espacios más destacados de la propiedad es su amplia terraza, cerrada con sistema LUMON. Gracias a esta solución, puede disfrutarse durante todo el año como una prolongación del salón, con unas bonitas vistas abiertas al mar.

La distribución permite además crear un tercer dormitorio mediante una sencilla redistribución del espacio, una posibilidad especialmente interesante tanto para una familia como para quienes buscan una vivienda con mayor capacidad.

Con Parkin y trastero

Los interiores son luminosos y espaciosos, con una distribución equilibrada y materiales de buena calidad. La vivienda forma parte de una urbanización consolidada, rodeada de amplias zonas ajardinadas y con aproximadamente 40.000 m² de espacios exteriores.

La comunidad dispone de dos piscinas, una de ellas de gran tamaño, además de pistas de tenis y pádel. Es un entorno tranquilo y cuidado y amplias zonas donde disfrutar del exterior.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes. La playa se encuentra a pocos minutos y la senda litoral permite llegar caminando hasta Marbella disfrutando del paseo junto al mar. También se encuentra próxima al centro comercial La Cañada, campos de golf y los principales servicios de Marbella.

Una vivienda pensada para disfrutar de Marbella durante todo el año, tanto como residencia habitual como para disponer de una segunda vivienda junto al mar.

EN

Refurbished apartment with sea views in Torre Real, Marbella.

Located on the fourth floor of the Venus I building, within the renowned Torre Real urbanization, this apartment offers a very attractive combination of tranquility, good views and proximity to Marbella and the sea.

The house currently has two bedrooms and two full bathrooms, recently updated. The kitchen has been completely renovated and is equipped, open, with a practical and comfortable distribution for day to day.

One of the most outstanding spaces of the property is its large terrace, enclosed with the LUMON system. Thanks to this solution, it can be enjoyed all year round as an extension of the living room, with beautiful open views of the sea.

The distribution also allows a third bedroom to be created through a simple redistribution of space, a particularly interesting possibility for both a family and those looking for a home with greater capacity.

The interiors are bright and spacious, with a balanced distribution and good quality materials. The property is part of a consolidated urbanization, surrounded by large garden areas and with approximately 40,000 m² of outdoor spaces.

The community has two swimming pools, one of them large, as well as tennis and paddle tennis courts. It is a quiet and well-kept environment and large areas where you can enjoy the outdoors.

The location is another of its strengths. The beach is just a few minutes away and the coastal path allows you to walk to Marbella enjoying the promenade by the sea. It is also close to the La Cañada shopping centre, golf courses and the main services of Marbella.

A home designed to enjoy Marbella all year round, both as a habitual residence and to have a second home by the sea.

CARACTERÍSTICAS:

- | | | |
|---|---|---|
|  terraza |  consumo de energía: E |  piscinas x2 comunitaria |
|  comedor y cocina equipada |  orientación sur |  seguridad 24 horas |
|  jardín y zonas verdes |  aire acondicionado |  espacios verdes |
|  terraza y solarium |  cerca de restaurantes y tiendas |  vistas al mar |
|  A pocos metros de la playa |  totalmente equipado |  aparcamiento |

KEY FEATURES:

- | | | |
|---|---|--|
|  terrace |  power consumption rating: E |  x2 community pools |
|  dining room and equipped kitchen |  south orientation |  24 hour security |
|  garden and green areas |  air conditioning |  green areas |
|  terrace & solarium |  close to restaurants and stores |  sea views |
|  just a few meters from the beach |  fully equipped |  parking space |